A GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş. 31.12.2021 TARİHLİ BİLANÇO (TL)

AKTİF Grup - Hesap Adı	Cari Dönem	Cari Dönem	Cari Dönem	PASİF Grup - Hesap Adı	Cari Dönem	Cari Dönem	Cari Dönem
I .DÖNEN VARLIKLAR			**3.189.310,02**	**I .KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR**			**588.981,85**
A.HAZIR DEĞERLER		**2.425.199,35**		**A.MALİ BORÇLAR**		**49.100,13**	
1 .KASA	473.422,63			1 .BANKA KREDİLERİ	-		
2 .BANKALAR	1.951.776,72			2 .DİĞER MALİ BORÇLAR	49.100,13		
C.TİCARİ ALACAKLAR		**467.876,45**		**B.TİCARİ BORÇLAR**		**137.259,54**	
1 .ALICILAR	467.229,09			1 .SATICILAR	51.004,31		
2 .DİĞER TİCARİ ALACAKLAR	-			5 .DİĞER TİCARİ BORÇLAR	86.255,23		
3 .ŞÜPHELİ TİCARİ ALACAKLAR	647,36						
D.DİĞER ALACAKLAR		**184.767,22**		**C.DİĞER BORÇLAR**		**3.746,00**	
1 .DİĞER ÇEŞİTLİ ALACAKLAR	184.767,22			1 .PERSONELE BORÇLAR	3.746,00		
E.STOKLAR		**65.575,00**		2 .DİĞER ÇEŞİTLİ BORÇLAR	-		
7 .VERİLEN SİPARİŞ AVANSLARI	65.575,00			3 .ORTAKLARA BORÇLAR	-		
G.GELECEK AY. AİT GİDER.VE GEL.T		-		**D.ALINAN AVANSLAR**		**1.454,31**	
1 .GELECEK AYLARA AİT GİDERLER	-			1 .ALINAN SİPARİŞ AVANSLARI	1.454,31		
H.DİĞER DÖNEN VARLIKLAR		**45.892,00**		**F.ODENECEK VERGİ VE DİĞER YÜKÜML**		**396.234,62**	
1 .DEVREDEN KATMA DEĞER VERGİSİ	-			1 .ÖDENECEK VERGİ VE FONLAR	269.952,14		
2 .İNDİRİLECEK KDV	-			2 .ÖDENECEK SOS. GÜV. KESİNTİLERİ	126.282,48		
3 .PEŞİN ÖDENEN VERGİ VE FONLAR	-			4 .ÖDENECEK DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	-		
4 .PERSONEL AVANSLARI	45.892,00			**G.BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI**		-	
II.DURAN VARLIKLAR			**1.724.381,37**	1 .DÖN.KARI VER.VE DİĞ.YÜK.KARŞ.	286.972,26		
A.TİCARİ ALACAKLAR		**14.923,26**		2 .DÖN.KAR.PEŞ.ÖD.VER.VE YÜK (-)	- 286.972,26		
1 .VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	14.923,26			**H.GEL.AYLARA AİT GEL.VE GİD.TAHA**		**1.187,25**	
D.MADDİ DURAN VARLIKLAR		**204.269,86**		1 .GİDER TAHAKKUKLARI	1.187,25		
1 .TAŞITLAR	427.668,59			**I.DİĞER KISA VADELİ YABANCI KAYN**		-	
2 .DEMİRBAŞLAR	279.048,22			1 .HESAPLANAN KDV	-		
3 .BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR (-)	- 502.446,95			**II .UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR**			**474.157,10**
E.MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR		-		**A.MALİ BORÇLAR**		**474.157,10**	
1 .HAKLAR	2.766,10			1 .BANKA KREDİLERİ	474.157,10		
2 .KURULUŞ VE ÖRGÜTLENME GİDER.	2.404,60			**III.ÖZKAYNAKLAR**			**3.850.552,44**
3 .ÖZEL MALİYETLER	26.000,43			**A.ÖDENMIŞ SERMAYE**		**1.550.000,00**	
4 .BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR (-)	- 31.171,13			1 .SERMAYE	1.550.000,00		
G.GELECEK YILLARA AİT GİD.VE GEL		**51.188,25**		**C.KAR YEDEKLERİ**		**7.277,17**	
1 .GELECEK YILLARA AİT GİDERLER	51.188,25			1 .YASAL YEDEKLER	7.277,17		
H.GEÇİCİ HESAP		**1.454.000,00**		**D.GECMİŞ YILLAR KARLARI**		**1.549.291,85**	
6 .GEÇİCİ HESAP	1.454.000,00			1 .GEÇMİŞ YILLAR KARLARI	1.549.291,85		
				E.GECMİŞ YILLAR ZARARLARI		- **8.573,19**	
				1 .GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI	- 8.573,19		
				F.DONEM NET KARI (ZARARI)		**752.556,61**	
				1 .DÖNEM NET KARI	752.556,61		
				2 .DÖNEM NET ZARARI (-)	-		
AKTİF (VARLIKLAR) Toplam	**4.913.691,39**	**4.913.691,39**	**4.913.691,39**	**PASİF (KAYNAKLAR) Toplam**	**4.913.691,39**	**4.913.691,39**	**4.913.691,39**

A Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
Cevizli Mah. Yavuz Sok. No: 2/3 Maltepe/İSTANBUL
Küçükyalı V.D.: 0010618742

A GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.
01.01.2021-31.12.2021 DÖNEMİ GELİR TABLOSU

		Cari Dönem
A. BRÜT SATIŞLAR		**9.318.675,69**
1 .Yurt İçi Satışlar	9.113.868,34	
3. Diğer Gelirler	204.807,35	
B. SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)		**-1.091,50**
1 .Satıştan İadeler (-)	- 1.091,50	
C. NET SATIŞLAR		**9.317.584,19**
D. SATIŞLARIN MALİYETİ (-)		**-7.786.398,24**
1 .Satılan Hizmet Maliyeti (-)	- 7.786.398,24	
BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI		**1.531.185,95**
E. FAALİYET GİDERLERİ		**-716.388,18**
1 .Genel Yönetim Giderleri (-)	- 716.388,18	
FAALİYET KARI VEYA ZARARI		**814.797,77**
F. DİĞER FAALİYET.OLAĞAN GELİR VE		**326.693,03**
1 .Faiz Gelirleri	326.693,03	
2 .Kambiyo Karları		
3 .Diğer Olağan Gelir Karlar		
Diger Faaliyetlerden Olagan Gider ve Zararlar (-)		**0,00**
4. Kambiyo Zararları (-)	-	
H. FİNANSMAN GİDERLERİ (-)		**-77.612,32**
1 .Kısa Vadeli Borclanma Gid. (-)	- 77.612,32	
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR		**1.063.878,48**
I. OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR		**164,19**
1 .Diğ.olağandışı Gelir Ve Karlar	164,19	
J. OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (		**-24.513,80**
1 .Diğer O.dışı Gid.ve Zarar.(-)	- 24.513,80	
DÖNEM KARI VEYA ZARARI		**1.039.528,87**
DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜK. KARŞILIĞI (-)		**286.972,26**
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI		**752.556,61**

A Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
Cevizli Mah. Yavuz Sok No: 2/3 Maltepe/İSTANBUL
Küçükyalı V.D.: 0010618742