A GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş. 31.12.2022 TARİHLİ BİLANÇO (TL)

AKTİF Grup - Hesap Adı	Cari Dönem	Cari Dönem	Cari Dönem	PASİF Grup - Hesap Adı	Cari Dönem	Cari Dönem	Cari Dönem
I .DÖNEN VARLIKLAR			**3.246.373,25**	**I .KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR**			**1.045.524,70**
A.HAZIR DEĞERLER		**1.228.691,31**		**A.MALİ BORÇLAR**		**273.597,44**	
1 .KASA	761.621,60			1 .BANKA KREDİLERİ	186.105,09		
2 .BANKALAR	467.069,71			2 .DİĞER MALİ BORÇLAR	87.492,35		
C.TİCARİ ALACAKLAR		**143.285,99**		**B.TİCARİ BORÇLAR**		**273.810,96**	
1 .ALICILAR	142.638,63			1 .SATICILAR	124.570,80		
2 .DİĞER TİCARİ ALACAKLAR	647,36			5 .DİĞER TİCARİ BORÇLAR	149.240,16		
D.DİĞER ALACAKLAR		**233.032,88**		**C.DİĞER BORÇLAR**		**6.089,31**	
1 .DİĞER ÇEŞİTLİ ALACAKLAR	233.032,88			1 .PERSONELE BORÇLAR	-		
E.STOKLAR		**176.385,49**		2 .DİĞER ÇEŞİTLİ BORÇLAR	6.089,31		
7 .VERİLEN SİPARİŞ AVANSLARI	176.385,49			3 .ORTAKLARA BORÇLAR	-		
G.GELECEK AY. AİT GİDER.VE GEL.T		**1.464.977,58**		**D.ALINAN AVANSLAR**		**4.508,29**	
1 .GELECEK AYLARA AİT GİDERLER	1.464.977,58			1 .ALINAN SİPARİŞ AVANSLARI	4.508,29		
H.DİĞER DÖNEN VARLIKLAR		-		**F.ODENECEK VERGİ VE DİĞER YÜKÜML**		**485.435,93**	
1 .DEVREDEN KATMA DEĞER VERGİSİ	-			1 .ÖDENECEK VERGİ VE FONLAR	218.598,21		
2 .İNDİRİLECEK KDV	-			2 .ÖDENECEK SOS. GÜV. KESİNTİLERİ	266.837,72		
3 .PEŞİN ÖDENEN VERGİ VE FONLAR	-			4 .ÖDENECEK DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	-		
4 .PERSONEL AVANSLARI	-			**G.BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI**		**333,27**	
5 .İŞ AVANSLARI	-						
II.DURAN VARLIKLAR			**1.783.621,46**	1 .DÖN.KARI VER.VE DİĞ.YÜK.KARŞ.	77.179,21		
A.TİCARİ ALACAKLAR		**18.840,51**		2 .DÖN.KAR.PEŞ.ÖD.VER.VE YÜK (-)	- 76.845,94		
1 .VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	18.840,51			**H.GEL.AYLARA AİT GEL.VE GİD.TAHA**		**1.749,50**	
D.MADDİ DURAN VARLIKLAR		**248.529,83**		1 .GİDER TAHAKKUKLARI	1.749,50		
1 .TAŞITLAR	427.668,59			**I.DİĞER KISA VADELİ YABANCI KAYN**		-	
2 .DEMİRBAŞLAR	361.785,14			1 .HESAPLANAN KDV	-		
3 .BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR (-)	- 540.923,90			**II .UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR**			**108.357,38**
E.MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR		-		**A.MALİ BORÇLAR**		**108.357,38**	
1 .HAKLAR	2.766,10			1 .BANKA KREDİLERİ	108.357,38		
2 .KURULUŞ VE ÖRGÜTLENME GİDER.	2.404,60			**III.ÖZKAYNAKLAR**			**3.876.112,63**
3 .ÖZEL MALİYETLER	26.000,43			**A.ÖDENMİŞ SERMAYE**		**1.550.000,00**	
4 .BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR (-)	- 31.171,13			1 .SERMAYE	1.550.000,00		
G.GELECEK YILLARA AİT GİD.VE GEL		**62.251,12**		**C.KAR YEDEKLERİ**		**7.277,17**	
1 .GELECEK YILLARA AİT GİDERLER	62.251,12			1 .YASAL YEDEKLER	7.277,17		
H.GEÇİCİ HESAP		**1.454.000,00**		**D.GECMİŞ YILLAR KARLARI**		**2.301.848,46**	
6 .GEÇİCİ HESAP	1.454.000,00			1 .GEÇMİŞ YILLAR KARLARI	2.301.848,46		
				E.GECMİŞ YILLAR ZARARLARI		- **8.573,19**	
				1 .GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI	- 8.573,19		
				F.DONEM NET KARI (ZARARI)		**25.560,19**	
				1 .DÖNEM NET KARI	25.560,19		
				2 .DÖNEM NET ZARARI (-)	-		
AKTİF (VARLIKLAR) Toplam	**5.029.994,71**	**5.029.994,71**	**5.029.994,71**	**PASİF (KAYNAKLAR) Toplam**	**5.029.994,71**	**5.029.994,71**	**5.029.994,71**

A Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
Cevizli Mah. Yavuz Sok No: 2/3 Maltepe/İSTANBUL
Küçükyalı V.D.: 0010618742

A GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.
01.01.2022-31.12.2022 DÖNEMİ GELİR TABLOSU

		Cari Dönem
A. BRÜT SATIŞLAR		**15.606.623,37**
1 .Yurt İçi Satışlar	15.024.154,72	
3. Diğer Gelirler	582.468,65	
B. SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)		**-1.653,18**
1 .Satıstan İadeler (-)	- 1.653,18	
C. NET SATIŞLAR		**15.604.970,19**
D. SATISLARIN MALİYETİ (-)		**-14.151.957,06**
1 .Satılan Hizmet Maliyeti (-)	-14.151.957,06	
BRÜT SATIS KARI VEYA ZARARI		**1.453.013,13**
E. FAALİYET GİDERLERİ		**-1.499.874,51**
1 .Genel Yönetim Giderleri (-)	-1.499.874,51	
FAALİYET KARI VEYA ZARARI		**-46.861,38**
F. DİĞER FAALİYET.OLAĞAN GELİR VE		**172.729,53**
1 .Faiz Gelirleri	172.729,53	
2 .Kambiyo Karları		
3 .Diğer Olağan Gelir Karlar		
Diger Faaliyetlerden Olagan Gider ve Zararlar (-)		**0,00**
4. Kambiyo Zararları (-)	-	
H. FİNANSMAN GİDERLERİ (-)		**-23.124,47**
1 .Kısa Vadeli Borclanma Gid. (-)	-23.124,47	
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR		**102.743,68**
I. OLAĞANDISI GELİR VE KARLAR		**4,64**
1 .Diğ.olağandısı Gelir Ve Karlar	4,64	
J. OLAĞANDISI GİDER VE ZARARLAR (		**-8,92**
1 .Diğer O.dısı Gid.ve Zarar.(-)	-8,92	
DÖNEM KARI VEYA ZARARI		**102.739,40**
DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜK. KARSILIĞI (-)		**0,00**
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI		**102.739,40**

A Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
Cevizli Mah. Yavuz Sok. No: 2/3 Maltepe/İSTANBUL
Küçükyalı V.D.: 0010618742