A GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş. 31.07.2023 TARİHLİ BİLANÇO (TL)

AKTİF Grup - Hesap Adı	Cari Dönem	Cari Dönem	Cari Dönem	PASİF Grup - Hesap Adı	Cari Dönem	Cari Dönem	Cari Dönem
I .DÖNEN VARLIKLAR			**1.111.756,99**	**I .KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR**			**4.518.049,99**
A.HAZIR DEĞERLER		**227.639,47**		**A.MALİ BORÇLAR**		**1.757.184,91**	
1 .KASA	179.613,23			1 .BANKA KREDİLERİ	1.507.700,00		
2 .BANKALAR	48.026,24			2 .DİĞER MALİ BORÇLAR	249.484,91		
C.TİCARİ ALACAKLAR		**515.347,85**		**B.TİCARİ BORÇLAR**		**251.156,36**	
1 .ALICILAR	514.700,49			1 .SATICILAR	19.268,66		
2 .DİĞER TİCARİ ALACAKLAR	647,36			5 .DİĞER TİCARİ BORÇLAR	231.887,70		
D.DİĞER ALACAKLAR		**262.895,13**		**C.DİĞER BORÇLAR**		**1.521.195,00**	
1 .DİĞER ÇEŞİTLİ ALACAKLAR	262.895,13			1 .PERSONELE BORÇLAR	886.736,95		
E.STOKLAR		**105.874,54**		2 .DİĞER ÇEŞİTLİ BORÇLAR	209.458,05		
7 .VERİLEN SİPARİŞ AVANSLARI	105.874,54			3 .ORTAKLARA BORÇLAR	425.000,00		
G.GELECEK AY. AİT GİDER.VE GEL.T		-		**D.ALINAN AVANSLAR**		**1.454,29**	
1 .GELECEK AYLARA AİT GİDERLER	-			1 .ALINAN SİPARİŞ AVANSLARI	1.454,29		
H.DİĞER DÖNEN VARLIKLAR		-		**F.ODENECEK VERGİ VE DİĞER YÜKÜML**		**890.727,88**	
1 .DEVREDEN KATMA DEĞER VERGİSİ	-			1 .ÖDENECEK VERGİ VE FONLAR	411.792,54		
2 .İNDİRİLECEK KDV	-			2 .ÖDENECEK SOS. GÜV. KESİNTİLERİ	478.935,34		
3 .PEŞİN ÖDENEN VERGİ VE FONLAR	-			4 .ÖDENECEK DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER			
4 .PERSONEL AVANSLARI	-			**G.BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI**		**90.461,77**	
5 .İŞ AVANSLARI	-						
II.DURAN VARLIKLAR			**7.927.435,85**	1 .DÖN.KARI VER.VE DİĞ.YÜK.KARŞ.	181.527,79		
A.TİCARİ ALACAKLAR		**71.814,08**		2 .DÖN.KAR.PEŞ.ÖD.VER.VE YÜK (-)	- 91.066,02		
1 .VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	71.814,08			**H.GEL.AYLARA AİT GEL.VE GİD.TAHA**		**5.869,78**	
D.MADDİ DURAN VARLIKLAR		**543.123,90**		1 .GİDER TAHAKKUKLARI	5.869,78		
1 .TAŞITLAR	4.175.986,53			**I.DİĞER KISA VADELİ YABANCI KAYN**		-	
2 .DEMİRBAŞLAR	2.673.587,29			1 .HESAPLANAN KDV	-		
3 .BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR (-)	- 6.306.449,92			**II .UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR**			**398.960,52**
E.MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR		**38.366,89**		**A.MALİ BORÇLAR**		**398.960,52**	
1 .HAKLAR	34.612,10			1 .BANKA KREDİLERİ	398.960,52		
2 .KURULUŞ VE ÖRGÜTLENME GİDER.	26.335,49			**III.ÖZKAYNAKLAR**			**4.122.182,33**
3 .ÖZEL MALİYETLER	847.674,94			**A.ÖDENMIŞ SERMAYE**		**11.786.691,88**	
4 .BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR (-)	- 870.255,64			1 .SERMAYE	1.550.000,00		
				2 .SERMAYE DÜZ. OLUMLU FARKLARI	10.236.691,88		
G.GELECEK YILLARA AİT GİD.VE GEL		**5.060.130,98**		**C.KAR YEDEKLERİ**		-	
1 .GELECEK YILLARA AİT GİDERLER	5.060.130,98			1 .YASAL YEDEKLER	-		
H.GEÇİCİ HESAP		**2.214.000,00**		**D.GECMİŞ YILLAR KARLARI**		-	
6 .GEÇİCİ HESAP	2.214.000,00			1 .GEÇMİŞ YILLAR KARLARI	-		
				E.GECMİŞ YILLAR ZARARLARI		- **7.664.509,55**	
				1 .GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI	- 7.664.509,55		
				F.DONEM NET KARI (ZARARI)		-	
				1 .DÖNEM NET KARI	-		
				2 .DÖNEM NET ZARARI (-)	-		
AKTİF (VARLIKLAR) Toplam	**9.039.192,84**	**9.039.192,84**	**9.039.192,84**	**PASİF (KAYNAKLAR) Toplam**	**9.039.192,84**	**9.039.192,84**	**9.039.192,84**

A Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
Cevizli Mah. Yavuz Sok No: 2/3 Maltepe/İSTANBUL
Küçükyalı V.D.: 0010618742

A GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.
01.01.2023-31.12.2023 DÖNEMİ GELİR TABLOSU

		Cari Dönem
A. BRÜT SATIŞLAR		**33.913.895,31**
1 .Yurt İçi Satışlar	32.695.781,39	
3. Diğer Gelirler	1.218.113,92	
B. SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)		**0,00**
1 .Satıştan İadeler (-)	-	
C. NET SATIŞLAR		**33.913.895,31**
D. SATIŞLARIN MALİYETİ (-)		**-29.926.945,14**
1 .Satılan Hizmet Maliyeti (-)	-29.926.945,14	
BRÜT SATIS KARI VEYA ZARARI		**3.986.950,17**
E. FAALİYET GİDERLERİ		**-4.019.236,96**
1 .Genel Yönetim Giderleri (-)	-4.019.236,96	
FAALİYET KARI VEYA ZARARI		**-32.286,79**
F. DİĞER FAALİYET.OLAĞAN GELİR VE		**135.668,42**
1 .Faiz Gelirleri	135.668,42	
2 .Kambiyo Karları		
3 .Diğer Olağan Gelir Karlar		
Diger Faaliyetlerden Olagan Gider ve Zararlar (-)		**0,00**
4. Kambiyo Zararları (-)	-	
H. FİNANSMAN GİDERLERİ (-)		**-53.046,02**
1 .Kısa Vadeli Borçlanma Gid. (-)	-53.046,02	
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR		**50.335,61**
I. OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR		**197,32**
1 .Diğ.olağandışı Gelir Ve Karlar	197,32	
J. OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (		**-23.461,59**
1 .Diğer O.dışı Gid.ve Zarar.(-)	-23.461,59	
DÖNEM KARI VEYA ZARARI		**27.071,34**
DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜK. KARŞILIĞI (-)		**0,00**
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI		**27.071,34**

A. Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
Cevizli Mah. Yavuz Sok No: 2/3 Maltepe/İSTANBUL
Küçükyalı V.D.: 9010618742