A GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş. 31.12.2024 TARİHLİ BİLANÇO (TL)

AKTİF Grup - Hesap Adı	Cari Dönem	Cari Dönem	Cari Dönem	PASİF Grup - Hesap Adı	Cari Dönem	Cari Dönem	Cari Dönem
I .DÖNEN VARLIKLAR			**7.522.254,72**	**I .KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR**			**3.129.125,34**
A.HAZIR DEĞERLER		**5.127.725,98**		**A.MALİ BORÇLAR**		**1.066.213,92**	
1 .KASA	323.791,86			1 .BANKA KREDİLERİ	-		
2 .BANKALAR	4.803.934,12			2 .DİĞER MALİ BORÇLAR	1.066.213,92		
C.TİCARİ ALACAKLAR		**1.675.811,32**		**B.TİCARİ BORÇLAR**		**624.282,54**	
1 .ALICILAR	1.675.163,96			1 .SATICILAR	250,00		
2 .DİĞER TİCARİ ALACAKLAR	647,36			5 .DİĞER TİCARİ BORÇLAR	624.032,54		
D.DİĞER ALACAKLAR		**492.432,90**		**C.DİĞER BORÇLAR**		**8.945,63**	
1 .DİĞER ÇEŞİTLİ ALACAKLAR	492.432,90			1 .PERSONELE BORÇLAR	-		
E.STOKLAR		**188.890,37**		2 .DİĞER ÇEŞİTLİ BORÇLAR	8.945,63		
7 .VERİLEN SİPARİŞ AVANSLARI	188.890,37			3 .ORTAKLARA BORÇLAR	-		
G.GELECEK AY. AİT GİDER.VE GEL.T		-		**D.ALINAN AVANSLAR**		**34.900,00**	
1 .GELECEK AYLARA AİT GİDERLER	-			1 .ALINAN SİPARİŞ AVANSLARI	34.900,00		
H.DİĞER DÖNEN VARLIKLAR		**37.394,15**		**F.ODENECEK VERGİ VE DİĞER YÜKÜML**		**2.027.177,82**	
1 .DEVREDEN KATMA DEĞER VERGİSİ	-			1 .ÖDENECEK VERGİ VE FONLAR	1.212.024,71		
2 .İNDİRİLECEK KDV	-			2 .ÖDENECEK SOS. GÜV. KESİNTİLERİ	815.153,11		
3 .PEŞİN ÖDENEN VERGİ VE FONLAR	37.394,15			4 .ÖDENECEK DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	-		
4 .PERSONEL AVANSLARI	-			**G.BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI**		- **638.513,29**	
5 .İŞ AVANSLARI	-						
II.DURAN VARLIKLAR			**4.011.954,31**	1 .DÖN.KARI VER.VE DİĞ.YÜK.KARŞ.	-		
A.TİCARİ ALACAKLAR		**93.591,38**		2 .DÖN.KAR.PEŞ.ÖD.VER.VE YÜK (-)	- 638.513,29		
1 .VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	93.591,38			**H.GEL.AYLARA AİT GEL.VE GİD.TAHA**		**6.118,72**	
D.MADDİ DURAN VARLIKLAR		**238.047,99**		1 .GİDER TAHAKKUKLARI	6.118,72		
1 .TAŞITLAR	3.914.001,19			**I.DİĞER KISA VADELİ YABANCI KAYN**		-	
2 .DEMİRBAŞLAR	2.948.313,68			1 .HESAPLANAN KDV	-		
3 .BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR (-)	- 6.624.266,88			**II .UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR**			-
E.MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR		**36.983,08**		**A.MALİ BORÇLAR**		-	
1 .HAKLAR	34.612,10			1 .BANKA KREDİLERİ	-		
2 .KURULUŞ VE ÖRGÜTLENME GİDER.	26.335,49			**III.ÖZKAYNAKLAR**			**8.405.083,69**
3 .ÖZEL MALİYETLER	861.354,79			**A.ÖDENMİŞ SERMAYE**		**15.125.925,13**	
4 .BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR (-)	- 885.319,30			1 .SERMAYE	1.550.000,00		
				2 .SERMAYE DÜZ. OLUMLU FARKLARI	13.575.925,13		
G.GELECEK YILLARA AİT GİD.VE GEL		**1.429.331,86**		**C.KAR YEDEKLERİ**		**108.764,99**	
1 .GELECEK YILLARA AİT GİDERLER	1.429.331,86			1 .YASAL YEDEKLER	108.764,99		
H.GEÇİCİ HESAP		**2.214.000,00**		**D.GECMİŞ YILLAR KARLARI**		-	
6 .GEÇİCİ HESAP	2.214.000,00			1 .GEÇMİŞ YILLAR KARLARI	-		
				E.GECMİŞ YILLAR ZARARLARI		- **9.866.658,53**	
				1 .GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI	- 9.866.658,53		
				F.DONEM NET KARI (ZARARI)		**3.037.052,10**	
				1 .DÖNEM NET KARI	3.037.052,10		
				2 .DÖNEM NET ZARARI (-)	-		
AKTİF (VARLIKLAR) Toplam	**11.534.209,03**	**11.534.209,03**	**11.534.209,03**	**PASİF (KAYNAKLAR) Toplam**	**11.534.209,03**	**11.534.209,03**	**11.534.209,03**

A Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
Cevizli Mah. Yavuz Sok No: 2/3 Maltepe/İSTANBUL
Küçükyalı V.D.: 0010618742

A GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.
01.01.2024-31.12.2024 DÖNEMİ GELİR TABLOSU

		Cari Dönem
A. BRÜT SATISLAR		**75.217.102,60**
1 .Yurt İçi Satışlar	72.857.555,00	
3. Diğer Gelirler	2.359.547,60	
B. SATIS İNDİRİMLERİ (-)		**0,00**
1 .Satıştan İadeler (-)	0,00	
C. NET SATISLAR		**75.217.102,60**
D. SATISLARIN MALİYETİ (-)		**-65.756.697,40**
1 .Satılan Hizmet Maliveti (-)	-65.756.697,40	
BRÜT SATIS KARI VEYA ZARARI		**9.460.405,20**
E. FAALİYET GİDERLERİ		**-5.853.706,59**
1 .Genel Yönetim Giderleri (-)	-5.853.706,59	
FAALİYET KARI VEYA ZARARI		**3.606.698,61**
F. DİĞER FAALİYET.OLAĞAN GELİR VE		**605.234,51**
1 .Faiz Gelirleri	605.234,51	
2 .Kambiyo Karları		
3 .Diğer Olağan Gelir Karlar		
Diger Faaliyetlerden Olagan Gider ve Zararlar (-)		**-1.129.348,17**
4. Kambiyo Zararları (-)	0,00	
5. ENFLASYON DÜZELTMESİ ZARARLARI (-)	-1.129.348,17	
H. FİNANSMAN GİDERLERI (-)		**-47.149,44**
1 .Kısa Vadeli Borçlanma Gid. (-)	-47.149,44	
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR		**3.035.435,51**
I. OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR		**1.649,74**
1 .Diğ.olağandışı Gelir Ve Karlar	1.649,74	
J. OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (		**-33,15**
1 .Diğer O.dışı Gid.ve Zarar.(-)	-33,15	
DÖNEM KARI VEYA ZARARI		**3.037.052,10**
DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜK. KARSILIĞI (-)		**0,00**
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI		**3.037.052,10**

A Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
Cevizli Mah. Yavuz Sok No: 2/3 Maltepe/İSTANBUL
Küçükyalı V.D.: 9010618742