A GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş. 01.-01.2025-31.12.2025 TARİHLİ BİLANÇO (TL)

AKTİF Grup - Hesap Adı	Cari Dönem	Cari Dönem	Cari Dönem	PASİF Grup - Hesap Adı	Cari Dönem	Cari Dönem	Cari Dönem
I .DÖNEN VARLIKLAR			**12.200.324,90**	**I .KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR**			**6.274.259,81**
A.HAZIR DEĞERLER		**9.830.372,33**		**A.MALİ BORÇLAR**		**2.122.601,27**	
1 .KASA	455.246,11			1 .BANKA KREDİLERİ	-		
2 .BANKALAR	9.375.126,22			2 .DİĞER MALİ BORÇLAR	2.122.601,27		
C.TİCARİ ALACAKLAR		**1.580.400,51**		**B.TİCARİ BORÇLAR**		**287.900,76**	
1 .ALICILAR	1.579.744,29			1 .SATICILAR	13.303,33		
2 .DİĞER TİCARİ ALACAKLAR	656,22			5 .DİĞER TİCARİ BORÇLAR	274.597,43		
D.DİĞER ALACAKLAR		**789.552,06**		**C.DİĞER BORÇLAR**		**18.443,82**	
1 .DİĞER ÇEŞİTLİ ALACAKLAR	789.552,06			1 .PERSONELE BORÇLAR	-		
E.STOKLAR		**-**		2 .DİĞER ÇEŞİTLİ BORÇLAR	18.443,82		
7 .VERİLEN SİPARİŞ AVANSLARI	-			3 .ORTAKLARA BORÇLAR	-		
G.GELECEK AY. AİT GİDER.VE GEL.T		**-**		**D.ALINAN AVANSLAR**		**-**	
1 .GELECEK AYLARA AİT GİDERLER				1 .ALINAN SİPARİŞ AVANSLARI	-		
H.DİĞER DÖNEN VARLIKLAR		**-**		**F.ODENECEK VERGİ VE DİĞER YÜKÜML**		**3.789.200,63**	
1 .DEVREDEN KATMA DEĞER VERGİSİ	-			1 .ÖDENECEK VERGİ VE FONLAR	2.144.563,20		
2 .İNDİRİLECEK KDV	-			2 .ÖDENECEK SOS. GÜV. KESİNTİLERİ	1.644.637,43		
3 .PEŞİN ÖDENEN VERGİ VE FONLAR	-			4 .ÖDENECEK DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	-		
4 .PERSONEL AVANSLARI	-			**G.BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI**		**-**	
5 .İŞ AVANSLARI	-						
II.DURAN VARLIKLAR			**3.277.774,95**	1 .DÖN.KARI VER.VE DİĞ.YÜK.KARŞ.	1.452.372,09		
A.TİCARİ ALACAKLAR		**93.591,38**		2 .DÖN.KAR.PEŞ.ÖD.VER.VE YÜK (-)	- 1.452.372,09		
1 .VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	93.591,38			**H.GEL.AYLARA AİT GEL.VE GİD.TAHA**		**56.113,33**	
D.MADDİ DURAN VARLIKLAR		**649.680,19**		1 .GİDER TAHAKKUKLARI	56.113,33		
1 .TAŞITLAR	3.914.001,19			**I.DİĞER KISA VADELİ YABANCI KAYN**		**-**	
2 .DEMİRBAŞLAR	3.386.212,00			1 .HESAPLANAN KDV	-		
3 .BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR (-)	- 6.650.533,00			**II .UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR**			**-**
E.MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR		**33.901,16**		**A.MALİ BORÇLAR**		**-**	
1 .HAKLAR	34.612,10			1 .BANKA KREDİLERİ	-		
2 .KURULUŞ VE ÖRGÜTLENME GIDER.	26.335,49			**III.ÖZKAYNAKLAR**			**9.203.840,04**
3 .ÖZEL MALİYETLER	861.354,79			**A.ÖDENMIŞ SERMAYE**		**15.125.925,13**	
4 .BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR (-)	- 888.401,22			1 .SERMAYE	1.550.000,00		
				2 .SERMAYE DÜZ. OLUMLU FARKLARI	13.575.925,13		
G.GELECEK YILLARA AİT GİD.VE GEL		**286.602,22**		**C.KAR YEDEKLERİ**		**108.764,99**	
1 .GELECEK YILLARA AİT GİDERLER	286.602,22			1 .YASAL YEDEKLER	108.764,99		
H.GEÇİCİ HESAP		**2.214.000,00**		**D.GECMİŞ YILLAR KARLARI**		**-**	
6 .GEÇİCİ HESAP	2.214.000,00			1 .GEÇMİŞ YILLAR KARLARI	-		
				E.GECMİŞ YILLAR ZARARLARI		**- 8.125.817,75**	
				1 .GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI	- 8.125.817,75		
				F.DONEM NET KARI (ZARARI)		**2.094.967,67**	
				1 .DÖNEM NET KARI	2.094.967,67		
				2 .DÖNEM NET ZARARI (-)	-		

A Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
Cevizli Mah. Yavuz Sok No: 2/3 Maltepe/İSTANBUL
Küçükyalı V.D.: 0010618742

A GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.
01.01.2025-31.12.2025 DÖNEMİ GELİR TABLOSU

		Cari Dönem
A. BRÜT SATISLAR		**130.708.501,62**
1 .Yurt İçi Satışlar	128.499.205,05	
3. Diğer Gelirler	2.209.296,57	
B. SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)		**0,00**
1 .Satıştan İadeler (-)	-	
C. NET SATISLAR		**130.708.501,62**
D. SATISLARIN MALİYETİ (-)		**-122.225.201,53**
1 .Satılan Hizmet Maliyeti (-)	- 122.225.201,53	
BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI		**8.483.300,09**
E. FAALİYET GİDERLERİ		**-8.574.834,65**
1 .Genel Yönetim Giderleri (-)	- 8.574.834,65	
FAALİYET KARI VEYA ZARARI		**-91.534,56**
F. DİĞER FAALİYET.OLAĞAN GELİR VE		**3.665.831,62**
1 .Faiz Gelirleri	3.643.831,62	
2 .Kambiyo Karları		
3 .Diğer Olağan Gelir Karlar	22.000,00	
Diger Faaliyetlerden Olagan Gider ve Zararlar (-)		**0,00**
4. Kambiyo Zararları (-)	-	
5. ENFLASYON DÜZELTMESİ ZARARLARI (-)	-	
H. FİNANSMAN GİDERLERI (-)		**0,00**
1 .Kısa Vadeli Borçlanma Gid. (-)	-	
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR		**3.574.297,06**
I. OLAĞANDISI GELİR VE KARLAR		**10.023,81**
1 .Diğ.olağandışı Gelir Ve Karlar	10.023,81	
J. OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (		**-36.981,11**
1 .Diğer O.dışı Gid.ve Zarar.(-)	- 36.981,11	
DÖNEM KARI VEYA ZARARI		**3.547.339,76**
DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜK. KARŞILIĞI (-)		**1.452.372,09**
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI		**2.094.967,67**

A Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
Cevizli Mah. Yavuz Sok No: 2/3 Maltepe/İSTANBUL
Küçükyalı V.D.: 0010618742